



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

### U. O. Alberghi e Statistica di settore

#### COPIA DI DETERMINA n. 123/T del 13.07.2011

**Oggetto:** Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata **"HOTEL LA SORGENTE"**, sita nel Comune di **SINAGRA (ME)**.

### IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 04/07/2011 al protocollo n. 23584 di questa Provincia Regionale di Messina con la quale la Sig.ra IOPPOLO Concetta, nata a Messina il 08/11/1985, Codice Fiscale: PPL CCT 85S48 F158G, e residente in Sinagra (ME), C.da Zigale n. 6, nella qualità di Amministratore unico della società "LA SORGENTE S.r.l.", con sede in Sinagra (ME), Via S. Lucia n. 4, P. IVA.: 02 807 810 839, **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia **Albergo**, denominata **"HOTEL LA SORGENTE"** categ. **3 STELLE**, sita in Sinagra (ME) C.da Santa Lucia n. 4;
- VISTO** l'atto costitutivo della società "LA SORGENTE S.r.l." del 06/04/2005, rep. n. 51468 racc. n. 14072, stipulato presso lo studio del Dott. Salvatore Alioto, Notaio in Milazzo, iscritto nel ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, registrato a Milazzo il 08/04/2005;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC.I.AA. di Messina dell' 11/07/2011 prot. n. 33508704;
- VISTO** il contratto di comodato stipulato in data 10/01/2007 tra i Sigg.ri Ioppolo Vincenzo e Scarso Maria Angela, comproprietari, e la Sig.ra IOPPOLO Concetta, nella qualità di Amministratore unico della società "LA SORGENTE S.r.l.", registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Patti in data 15/01/2007 al n. 36 serie 3;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura dell'albergo in questione;
- VISTO** il certificato di agibilità prot. n. 6533 del 13/10/2010, rilasciato dal Comune di Messina, per l'unità immobiliare sita in Sinagra, c.da Santa Lucia, identificato al catasto al foglio di mappa n. 29 particella 1046;
- VISTO** il parere igienico-sanitario prot. n. 713/U.C.I.P. Del 27/05/2011 rilasciato dall'ASP Messina, Dipartimento di Prevenzione, Distretto di Patti, a firma del Dott. Giuseppe Pipitò, relativamente agli alloggi destinati ad attività ricettiva siti in Sinagra - C.da Santa Lucia, per un totale complessivo di n. 13 posti letto;
- VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 16/06/2011 dai dipendenti di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica della struttura di che trattasi nella tipologia albergo categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 8 (otto) camere, tutte con

bagno privato, di cui al piano terra n. 1 camera singola per diversamente abili, al primo piano n. 5 camere doppie e n. 2 singole di cui n. 1 per diversamente abili, per un totale complessivo di 13 (tredici) posti letto;

- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** il D. P. R. S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

## **DETERMINA**

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**HOTEL LA SORGENTE**", categoria **TRE STELLE**, sita in Sinagra (ME) C.da Santa Lucia n. 4, con una ricettività di n. 8 (otto) camere, tutte con bagno privato, di cui al piano terra n. 1 camera singola per diversamente abili, al primo piano n. 5 camere doppie e n. 2 singole di cui n. 1 per diversamente abili, per un totale complessivo di 13 (tredici) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura sarà gestita dalla società "**LA SORGENTE S.r.l.**", con sede in Sinagra (ME), Via S. Lucia n. 4, P. IVA.: 02 807 810 839, rappresentata dalla Sig.ra IOPPOLO Concetta, nata a Messina il 08/11/1985, Codice Fiscale: PPL CCT 85S48 F158G, e residente in Sinagra (ME), C.da Zigale n. 6, nella qualità di Amministratore unico della società;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016.

f.to Il Dirigente  
Arch. Vincenzo GITTO

